

再生住宅

物件名：

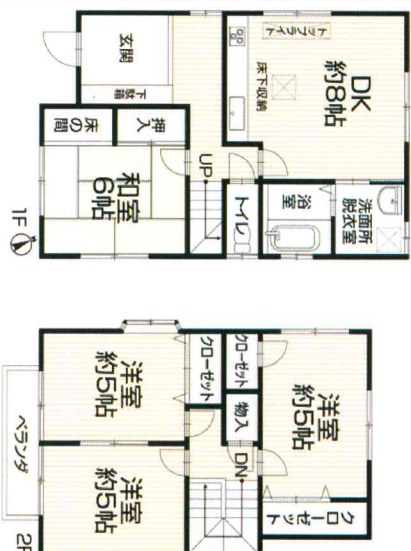
豊橋市松井町字南新切40番地3

物件の見どころ

見どころ①
平成6年築！日当たり良好の4DK
再生住宅が月々支払い3万円台から
登場！外壁塗装、キッチン新
品交換、クロス貼替等充実のリ
フォーム内容！完工後即入居が
可能です！

見どころ②
豊鉄渥美線「高師」駅まで徒歩
約10分、小学校まで徒歩約12分
と好立地です！

見どころ③
瑕疵保険付き。住宅ローン減税
等に活用頂けます。（詳細は担
当まで）



【設備・仕様】

システムキッチン、洗面洗面化粧台、洗
浄便座、追焚き給湯、シャワー、モ二
ター付インターホン、床下収納、閑静な
住宅街、リフォーム済み、瑕疵保険（国
交省指定）保証付、陽当り良好

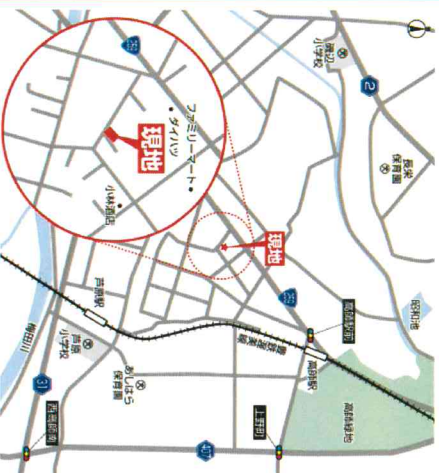
【リフォーム施工内容 ビックアップ】

システムキッチン新品、外壁塗装、クロス張替え、トイレ新品、洗面台新品、ガラスト
ップ新品、フロアタイル貼り、畳張替え、障子貼替え、襦子貼替え、室内
クローニング、クッションフロア張替え、白蟻点検、給湯器交換

【備考】※見積と実況が相違する場合は、現況標準とします。※司法書士・火災保険は、当社の指定になります。※月々支払額は（都市銀行・紹介ロ
ン・100%融資・全額借入・現金0円・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし）の場合で計算した金額になります。※金利は3年以内に完済になる
詳しくは担当者にご確認ください。



案内図



【生活環境】 ※最新の情報は担当者にご確認ください

- 戸塚小学校 ... 約 950m (徒歩約12分)
- 本橋中学校 ... 約 2,400m (徒歩約30分)
- サッポロ 高橋店 ... 約 1,200m (徒歩約15分)
- 伊藤内科 ... 約 1,500m (徒歩約18分)
- フォーミーアート豊橋松井町店 ... 約 210m (徒歩約3分)
- 豊橋高橋郵便局 ... 約 1,300m (徒歩約17分)

【支払い例】

頭金0円 ポーナス払い0円
●月々支払（年12回）

36,669円

1,299 万円

【物件概要】

●所在地	豊橋市松井町字南新切40番地3
●交通	豊鉄渥美線「高師」駅より徒歩約10分（約750m）
●建物構造	木造瓦ぶき2階建
●間取り	4DK
●土地面積	76.21㎡（23.05坪）
●都市計画	●用途地域 第1種低層住居専用地域
●市街化区域	●容積率 100%
●築年数	●完成年月 平成6年10月
●地目	●土地権利 所有権
●宅地	●状況 引渡日 即贈
●空家	●設備 上水道（公営）・公共下水・都市ガス
●近隣	●駐車台数 並列1台
●築造状況	●築造状況 築西 公道約4.5m
●学区	●学区 戸塚小学校・本橋中学校
●備考	※その他交通：豊鉄バス「ほいっふ前」停より徒歩約18分（約1400m） ※建築基準法第22条区域